



Christine Haugen Lyngdal  
Vollsveien 135 A  
1358 Jar  
Norway

Deres ref.

Vår ref.  
2022/2867-2Dato  
29.06.2022

## 55/377 Redskapsbod, Furusetvegen 52, Geilo - Dispensasjon

Saksnr:	Behandlet i:
537/22	Utvalg for plan og utvikling
537/22	delegert

Byggested:	Furusetvegen 52, 3580 GEILO	Gnr/Bnr:	55/377
Tiltakshaver:	Christine Haugen Lyngdal	Adresse:	Vollsveien 135 A, 1358 Jar
Tiltakets art:	Nytt bygg - ikke boligformål under 70 m <sup>2</sup>	Bruksareal:	

### Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges det dispensasjon i fra byggegrense lang vassdrag i Kommunedelplan for Geilo for oppsetting av bod etter tegninger som omsøkt.

- 1 Situasjonsskart Furusetvegen 52, Geilo.jpg
- 2 Palmako Shed Martin 8.4 m2 NATURAL.jpg
- 3 6.1 Palmako shed Martin 8.4 m2 measures.jpg

Da bygging av omsøkte bod er unntatt søknadsplikt minner vi på at tiltaket skal rapporteres inn til kommunen så snart det er fullført.

### Saksopplysninger

Det søkes dispensasjon i fra Kommunedelplan for Geilo for bygging av en bod ved fritidsbolig. Byggestedet ligger mindre enn 100 m fra Usteåni.

### Søkers argumenter:

*Vi ønsker å sette opp en redskapsbod på vår fritidseiendom på Geilo. Adressen er Furusetvegen 52, 3580 Geilo (gnr. 55, bnr. 377). Etter det vi har fått opplyst ligger eiendommen innenfor byggeforbudssonen som gjelder langs vassdrag. Vi søker derfor om dispensasjon fra byggeforbudet. Vi viser til at det finnes eksisterende bygninger (hytter og uthus/boder) i området, som ligger nærmere elven enn den planlagte redskapsboden.*

### Plassering/utseende/ størrelse

Vi vedlegger følgende:

- *Situasjonskart som viser tenkt plassering av redskapsboden.*
- *Bilde som viser bodens utseende (fra produsentens nettside).*
- *Plantegning (fra produsentens nettside).*

*Redskapsboden plasseres parallelt med eksisterende hytte på eiendommen, minimum 1 meter fra tomtegrense og 4 meter fra eksisterende vann- og avløpsrør/kum.*

### Nabomerknader:

Det foreligger ingen negative nabomerknader

### Forhold til overordnet plan:

Fritidseiendommen er markert som bostad i tettstedsområde i kommunedelplan for Geilo.

Det er byggeforsbud i 100 meters-beltet inntil vann og vassdrag.

### **Vurdering**

Kommunen kan bare gi dispensasjon dersom hensynene bak gjeldende plan eller lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningsloven kapittel 19. Fordelene ved en dispensasjon skal primært knyttes til de offentlige hensyn som planen skal ivareta og de formål og hensyn som plan- og bygningsloven fastsetter. Kommunen må ut fra dette foreta en konkret vurdering av saken. Videre må en eventuell dispensasjon kunne begrunnes nøye ut fra konkrete forhold i saken, for å unngå at det skapes en uheldig presedens.

### Tilsidesettelse av formålet med bestemmelsen

Formålet med byggegrense mot vann og vassdrag er i hovedsak å sikre allmenhetens tilgang til disse områdene. Boden vil bli liggende om lag 65 meter fra Usteåni. I mellom planlagt bod og elva går adkomstvegen til eiendommene.

Kommunens vurdering er at det ikke er en vesentlig tilsidesettelse av formålet med byggegrensen at det gis dispensasjon for en bod som omsøkt.

### Fordeler og ulemper

Kommunen kan ikke se noen klare ulemper med å gi dispensasjon. Adkomstvegen danner ett skille mot elv og en liten bod vil ikke være til hinder for allmenhetens bruk av området.

Fordelene er av privat karakter for tiltakshaver.


### Naturmangfoldloven

Det må som en del av saksbehandlingen redegjøres for hvordan prinsippene i §§ 8-12 i naturmangfoldloven er vurdert og fulgt opp.

Kommunen mener prinsippene ikke kommer til anvendelse da tomten er et bebyggt byggeområde.

### Samlet vurdering

Hol kommune har etter en konkret vurdering kommet frem til at dispensasjon fra byggegrense mot vassdrag innvilges. Det legges vekt på at ny bod bygges på fritidseiendommen som ligger ovenfor veg som danner en barriere mot elva.



---

Med hilsen

Kamilla Holberg Mjøsund  
Konst. leder plan og utvikling

Ola Tore Kirkeluten  
Byggesaksbehandler

Elektronisk godkjent uten signatur

**Klageadgang**

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klagefristen er tre uker regnet fra dagen vedtaket kom frem. Klagen skal sendes til Hol kommune, 3576 Hol. De må opplyse hvilket vedtak de klager på, endringer de ønsker, og de grunner klagen støtter seg på. Klagen må underskrives. De må også opplyse hvilken dato vedtaket kom frem dersom De klager så sent at det er uklart om klagefristen er ute. Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. De kan fremme krav om utsatt iverksetting av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikke påklages